

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕВДА ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» апреля 2017 года

пгт. Ревда

№ 154

**О подготовке предприятий и организаций жилищно-коммунального
хозяйства к работе в отопительный период 2017/2018 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 11.04.2017 г. № 190 – ПП «О подготовке объектов жилищно – коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2017/2018 года», Уставом муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района, в целях своевременной, качественной подготовки предприятий, учреждений, организаций жилищно – коммунального хозяйства и социально – культурного назначения городского поселения Ревда Ловозерского района к устойчивой работе в отопительный период 2017/2018 года,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. План мероприятий подготовки муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района в отопительный период 2017/2018 года (Приложение № 1);

1.2. Состав комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района к работе в отопительный период 2017/2018 года (Приложение № 2).

1.3. Положение о межведомственной комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района к работе в отопительный период 2017/2018 года (Приложение № 3).

2. Заседание комиссии проводить в среду один раз в две недели в 11.00 часов с 01.06.2017 года в помещении Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района по адресу: ул. Победы д. 29, кабинет Главы Администрации МО ГП Ревда.

3. Руководителям предприятий, организаций и учреждений независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности:

3.1. Информацию о ходе выполнения мероприятий в соответствии с утвержденными планами мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительный период 2017/2018 года представлять в администрацию

муниципального образования городское поселение Ревда в период с 1 июня 2017 года по 1 ноября 2017 года на каждое заседание комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2017/2018 года по состоянию на дату представления.

3.2. Провести до 31 мая 2017 года сверку состояния расчетов МБУ «Культурно – спортивный центр» (Кондратьев А.Е.) с ресурсоснабжающими организациями, рекомендовать организациям ЖКХ оформить акты сверки с ресурсоснабжающими организациями (по состоянию на 01 июня 2017 года), на основании которых составить и согласовать графики погашения (график реструктуризации) задолженности.

3.3. Рекомендовать руководителям ООО «РЕВДА-КОМФОРТ» (Федосеев Е.А.), ООО «Жилищно-коммунальный сервис – Ревда» (Попов Н.Г.), ООО «ГУ ЖФ» (Федосеев В.Г.), Жилищно-эксплуатационный (коммунальный) отдел №2 Филиала ФГБУ «Центральное Жилищно-Коммунальное Управление» по ОСК СФ МО РФ (Зегеров И.), разработать программу мер по повышению собираемости платежей населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги, выполнять своевременное перечисление в полном объеме денежных средств ресурсоснабжающим и подрядным организациям.

3.4. Руководителям ООО «РЕВДА-КОМФОРТ» (Федосеев Е.А.), ООО «Жилищно-коммунальный сервис – Ревда» (Попов Н.Г.), Жилищно-эксплуатационный (коммунальный) отдел №2 Филиала ФГБУ «Центральное Жилищно-Коммунальное Управление» по ОСК СФ МО РФ (Зегеров И.) выполнение работ по подготовке жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2017/2018 года, в соответствии с утвержденными планами и графиками:

3.4.1. Провести комиссионные проверки готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы к работе в отопительный период 2017/2018 года с подписанием актов и паспортов готовности по МБУ «Культурно – спортивный центр» в срок до 26 августа 2017 года, по жилищному фонду – в срок до 01 сентября 2017 года;

3.4.2. Провести осенний осмотр зданий и многоквартирных домов до 01 сентября 2017 года с оформлением актов осмотров;

3.4.3. Обеспечить в срок до 01 сентября 2017 года выполнение работ по промывке, опрессовке и подготовке теплопотребляющих энергоустановок, с предъявлением их представителям теплоснабжающей организации, и подписание паспортов готовности объектов к эксплуатации в отопительный период 2017/2018 года;

3.4.4. Руководителям ООО «РЕВДА-КОМФОРТ» (Федосеев Е.А.), ООО «Жилищно-коммунальный сервис – Ревда» (Попов Н.Г.), Жилищно-эксплуатационный (коммунальный) отдел №2 Филиала ФГБУ «Центральное Жилищно-Коммунальное Управление» по ОСК СФ МО РФ (Зегеров И.) – еженедельно с 01 августа по 01 сентября 2017 года предоставлять в администрацию муниципального образования городское поселение Ревда

информацию о количестве паспортов готовности жилищного фонда по состоянию на каждый понедельник.

3.5. Создать до 01 сентября 2017 года нормативный запас топлива и аварийный запас материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ на предприятиях и организациях жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

4. Комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района к устойчивой работе в отопительный период 2017/2018 года обеспечить постоянный контроль за ходом подготовительных работ.

5. Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района:

5.1. Обеспечить контроль за целевым использованием выделенных средств к отопительному периоду 2017/2018 года

5.2. Отделу по развитию городского хозяйства и управлению муниципальным имуществом (Лобанова Е.М.) обеспечить предоставление не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным, в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области сведения о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2017/2018 года по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7, по состоянию на 1 июля, 1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября 2017 года.

Указанные сведения должны содержать данные по объектам жилищно-коммунального хозяйства, расположенным на территории муниципального образования городское поселение Ревда (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности).

5.3. Отделу по развитию городского хозяйства и управлению муниципальным имуществом (Лобанова Е.М.) до 1 ноября 2017 года обеспечить выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду 2017/2018 года, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. №103.

5.3. Финансово – экономическому отделу (Марченко Ж.П.) обеспечить контроль по МБУ «Культурно – спортивный центр», финансируемому из бюджета муниципального образования, за полным и своевременным расчетом за потребляемые энергетические и коммунальные ресурсы

6. Предприятиям и организациям (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности):

- обеспечить в установленном порядке подготовку и аттестацию обслуживающего персонала, проведение противоаварийных и противопожарных мероприятий;

- провести оценку готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы к работе в отопительный период 2017/2018 года с подписанием актов и паспортов готовности в срок до 01 сентября 2017 года.

7. Собственникам социально-значимых объектов и объектов коммунального хозяйства, требующих гарантированного электроснабжения,

провести проверку оснащения и пробные пуски (тренировки) автономных резервных источников электроснабжения.

8. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ловозерская правда» и разместить на официальном сайте www.revda51.ru.

9. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района от 27 апреля 2017 года № 170 «О подготовке предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2016/2017 года»

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
муниципального образования
городского поселения Ревда
Ловозерского района**



Г.К.Дюсембаев

План мероприятий
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района к работе в отопительный период 2017/2018 года

№№	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс.руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. Средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Жилищный фонд, всего:	ед.	55						
		тыс.кв.м.	201						
	в том числе: Управляющая компания ООО «Жилищно-коммунальный сервис – Ревда»	ед./тыс.кв.м.	36/145,5						
1.1	Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов	ед.	36	01.06.2017	31.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
1.2	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:								
	- центральное отопление	ед.	36	01.06.2017	31.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
	- горячее водоснабжение	ед.	36	01.06.2017	31.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
	- холодное водоснабжение	ед.	36	01.06.2017	31.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
	- водоотведение	ед.	36	01.06.2017	31.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг

	- электрооборудование	ед.	36	01.06.2017	31.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
	- газовое оборудование	ед.	14	-	-	-	-	-	-
1.4	Промывка и опресовка систем отопления	ед.	36	01.06.2017	31.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
2	в том числе: Управляющая компания ООО «РЕВДА-КОМФОРТ»	ед./тыс.кв.м.	13/41,8						
2.1	Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов	ед.	13	01.06.2017	31.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
2.2	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:								
	- центральное отопление	ед.	13	01.06.2017	31.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
	- горячее водоснабжение	ед.	13	01.06.2017	31.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
	- холодное водоснабжение	ед.	13	01.06.2017	31.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
	- водоотведение	ед.	13	01.06.2017	31.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
	- электрооборудование	ед.	13	01.06.2017	31.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
	- газовое оборудование	ед.	6	01.06.2017	31.08.2017	-	-	-	-
2.3	Промывка и опресовка систем отопления	ед.	13	01.06.2017	31.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
3	в том числе: Жилищно-эксплуатационный (коммунальный) отдел №2 Филиала ФГБУ «Центральное Жилищно-Коммунальное Управление» по ОСК СФ МО РФ	ед./тыс.кв.м.	6/13,7						
3.1	Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов	ед./кв.м.	2/938	01.05.2017	30.09.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
3.2	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:								
	- центральное отопление	ед./пог.м.	2/150	01.05.2017	30.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг

	- горячее водоснабжение	ед./пог.м.	2/40	03.05.2017	01.09.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
	- холодное водоснабжение	ед./пог.м.	2/60	04.05.2017	02.09.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
	- водоотведение	ед./пог.м.	1/25	01.05.2017	30.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
	- электрооборудование	ед./пог.м.	2/100	01.05.2017	30.08.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
	- газовое оборудование	ед./пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Промывка и опресовка систем отопления	ед.	6	01.05.2017	30.08.2017				
	Коммунальное хозяйство								
4	Теплоснабжение					32057,6	1904,6	110	30043
	АО «Мурманэнергосбыт»					30043	0	0	30043
4.1	Котельные (АО «Мурманэнергосбыт» п. Ревда, ФГБУ «Центральное Жилищно-Коммунальное Управление» по ОСК СФ МО РФ п. Ревда-3)	ед.	2	01.05.2017	01.10.2017				
4.1.1.	Центральные тепловые пункты	ед.	0	01.05.2017	01.10.2017	786			786
4.1.2.	Тепловые сети (в 2-м трубном исчислении) АО «Мурманэнергосбыт»	п.м.	2186	01.05.2017	01.10.2017				
4.1.3.	Замена ветхих тепловых сетей (в 2-трубном исчислении) АО «Мурманэнергосбыт»	п.м.	500	01.05.2017	01.10.2017				
4.2	Создание запасов топлива	тонн	1568	01.05.2017	01.10.2017				
4.3	Создание запасов материально-технических ресурсов	Тыс. руб	3000	01.05.2017	01.10.2017				
4.4	Промывка и опресовка систем отопления МУП «Водоканал-Ревда»	км	7,4	01.06.2017	01.09.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
4.5	Замена тепловых сетей и оборудования ЦТП «Баня»					2014,6	1904,6	110	0
5.	Водоснабжение					2634,7	1989,8	114,9	530
	МУП «Водоканал-Ревда»								
5.1	Водозаборы	ед.	1	01.06.2017	01.09.2017	60	0	0	60

5.2	Насосные станции	ед.	1	01.06.2017	01.09.2017	330	0	0	330
5.3	Замена ветхих водопроводных сетей	пог.м.	100	01.06.2017	01.10.2017	2104,7	1989,8	114,9	0
5.4	Ревизия и ремонт оборудования	ед.		01.06.2017	01.10.2017	140	0	0	140
6	Водоотведение					810	0	0	810
	МУП «Водоканал-Ревда»								
6.1	Канализационные насосные станции	ед.	1	01.06.2017	01.10.2017	200	0	0	200
6.2	Очистные сооружения канализации	ед.	1	01.06.2017	01.10.2017	580	0	0	580
6.3	Замена ветхих канализационных сетей	пог.м.	-	01.06.2017	01.09.2017	0	-	-	0
6.4	Ревизия и ремонт оборудования	ед.		01.06.2017	01.10.2017	30	0	0	30
7	Электроснабжение					0	0	0	0
7.1	Электрические сети уличного освещения (муниципальные)	км	8,059	01.06.2017	01.10.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
	ОАО «МРСК Северо-запада» «КОЛЭНЕРГО» ПО «Центральные электрические сети»								
7.2	Трансформаторные подстанции	Ед.	6	01.06.2017	01.10.2017	0	0	0	Себестоимость услуг
7.3	Замена ветхих электрических сетей (6 кВ)	км	3	01.06.2017	01.10.2017	0	0	0	
8	Газовое хозяйство					32,0	0	0	32,0
	Апатитский филиал ОАО «Мурманоблгаз»								
8.1	Диагностика подземных резервуаров	шт	5	01.08.2017	01.09.2017	22,50	0	0	22,50
8.2	Ревизия групповых резервуарных установок (ГРУ)	шт	9	01.06.2017	01.09.2017	5,0	0	0	5,0
8.3	Текущий ремонт наружного газопровода	пог.м	2400	01.06.2017	01.09.2017	8,5	0	0	8,5
	Текущий ремонт отключающих устройств	шт	14	01.07.2017	01.08.2017	1,0	0	0	1,0
9	Объекты соцкультбыта					40	0	30	10

	МБУ «Культурно спортивный центр»								
9.1	Промывка и олресовка систем отопления	ед.		01.06.2017	01.09.2017	30	0	30	0
9.2.	Ремонт инженерного оборудования и освещения			01.06.2017	01.09.2017	10	0	0	10
10	Объекты благоустройства					10829,0	9133,5	1695,5	0
10.1	Ремонт автомобильных дорог	кв.м.	6910	01.06.2016	01.09.2016	10829,0	9133,5	1695,5	0
	ВСЕГО					46403,3	13027,9	1950,4	31425,0

Должностное лицо,
ответственное за заполнение Начальник отдела по развитию городского
хозяйства и управлению муниципальным имуществом Лобанова Е.М.

(должность, Ф.И.О.)

Конт. Телефон (81538) 43-622

СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
РЕВДА ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ
ПЕРИОД 2017/2018 ГОДА

Дюсембаев
Геннадий Канапьевич

- глава Администрации муниципального
образования городское поселение Ревда
Ловозерского района (председатель комиссии)

Деньгин
Виталий Валерьевич

- заместитель главы Администрации
муниципального образования городское
поселение Ревда Ловозерского района
(заместитель председателя комиссии)

Маташ
Сергей Леонидович

- главный специалист отдела по развитию
городского хозяйства и управлению муниципальным
имуществом Администрации
МО ГП Ревда Ловозерского района
(секретарь комиссии)

Члены комиссии:

Марченко
Жанна Петровна

- начальник финансово-экономического отдела
Администрации муниципального образования
городское поселение Ревда Ловозерского района

Саар Артем
Владимирович

- депутат Совета депутатов муниципального
образования городское поселение Ревда
Ловозерского района

Лобанова
Елена Михайловна

- начальник отдела по развитию
городского хозяйства и управлению муниципальным
имуществом Администрации
МО ГП Ревда

Булатова
Наталья Витальевна

- главный специалист отдела по развитию городского
хозяйства и управлению муниципальным имуществом
Администрации МО ГП Ревда

Кондратьев
Александр Евгеньевич

- директор
МБУ «Культурно – спортивный центр»

Мамедов
Аловсат Каflan оглы

- генеральный директор
МУП «Водоканал- Ревда»

Деревягина
Людмила Николаевна

- представитель
администрации Ловозерского района

Федосеев
Евгений Анатольевич

- генеральный директор
ООО «РЕВДА-КОМФОРТ» (по согласованию)

Попов
Николай Геннадьевич

- генеральный директор
ООО «Жилищно-коммунальный сервис – Ревда»
(по согласованию)

Трушин
Дмитрий Витальевич

- начальник Ловозерского района АО
«МурманЭнергоСбыт» (по согласованию)

Козинец
Валерий Кириллович

- старший мастер РУРС «Колэнерго» ПО
«ЦЭС» филиал ПАО «МРСК Северо- Запада»
(по согласованию)

Бараковский
Сергей Георгиевич

- начальник Ловозерского участка
Апатитского филиала ОАО «Мурманоблгаз»
(по согласованию)

Беляев
Евгений Юрьевич

- представитель обособленного подразделения
«Мурманский» ООО «ГУЖФ»
(по согласованию)

Положение
о межведомственной комиссии по подготовке объектов жилищно-
коммунального хозяйства муниципального образования городское
поселение Ревда Ловозерского района к работе в отопительный период
2017/2018 года

1. Межведомственная комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района к работе в отопительный период 2017/2018 года (далее - комиссия) создана для обеспечения координации взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования, по вопросам обеспечения подготовки коммунального комплекса и жилищного фонда к работе в зимних условиях.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Мурманской области, органа местного самоуправления, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

1) обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования, по вопросам подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

2) внесение в установленном порядке рекомендаций по обеспечению выполнения планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в зимних условиях.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проводит мониторинг и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в отопительный период;

2) принимает участие в разработке мер по решению финансовых вопросов, возникающих при подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

3) рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов у организаций, осуществляющих

деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района;

4) участвует в разработке проектов правовых актов, регулирующих подготовку хозяйственного комплекса муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района к работе в зимних условиях.

5. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать у организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) заслушивать на своих заседаниях представителей администрации и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

3) приглашать для участия в работе комиссии представителей заинтересованных организаций (по согласованию);

4) привлекать при необходимости на общественных началах экспертные и проектные организации к участию в работе комиссии для подготовки решений по вопросам, относящимся к деятельности комиссии.

6. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

7. Председатель комиссии:

- утверждает план работы комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;

- контролирует выполнение принятых решений;

- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на комиссию;

- вносит предложения об изменении состава комиссии и обеспечивает выполнение принятых комиссией решений.

8. Комиссия проводит заседания в соответствии с графиком, утвержденным постановлением администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

9. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

10. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от общего количества членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

11. Решения, принимаемые комиссией в соответствии с ее компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций комиссии руководители предприятий и организаций (независимо от форм собственности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с их компетенцией вправе принимать решения, обязательные для исполнения в возглавляемых ими организациях.

12. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.
