

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕВДА ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 апреля 2025 года

пгт. Ревда

№ 85

**Об утверждении состава конкурсной комиссии по проведению
открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами в муниципальном образовании
городское поселение Ревда Ловозерского района
и положения о конкурсной комиссии**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и во исполнение Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в целях проведения администрацией муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 1 по ул. Комсомольская, **постановляю:**

1. Утвердить:

1.1. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании городское поселение Ревда Ловозерского района согласно приложению № 1.

1.2. Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании городское поселение Ревда Ловозерского района согласно Приложению № 2.

2. Постановление № 254 от 31.10. 2019 г. считать утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района Мурманской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
муниципального образования
городское поселение Ревда
Ловозерского района**

Е. М. Лобанова

**СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО
КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

1	Лобанова Елена Михайловна	Глава администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района - председатель комиссии
2	Алферьева Галина Владимировна	Начальник отдела по развитию городского хозяйства и управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района - заместитель председателя комиссии
3	Булатова Наталья Витальевна	Главный специалист отдела по развитию городского хозяйства и управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района – член комиссии
4	Виноградова Юлия Анатольевна	Начальник финансово - экономического отдела администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района - член комиссии
5	Оробейко Сергей Дмитриевич	Юрисконсульт администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района - член комиссии
6	Деньгин Виталий Валерьевич	Депутат Совета депутатов муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района - член комиссии

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО
КОНКУРСА ПО ОТБОРУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕВДА ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее - комиссия). В своей деятельности комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.2. Основными принципами деятельности комиссии являются:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

1.3. На комиссию возлагается:

- 1) прием, регистрация и хранение представленных заявок на участие в конкурсе (далее - заявки);
- 2) рассмотрение, оценка и сопоставление заявок для определения победителя конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации;
- 3) подготовка протоколов о результатах и определение победителя конкурса.

2. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

2.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии (не менее 5). В случае необходимости комиссия вправе привлекать по согласованию независимых экспертов, которые принимают участие в голосовании с правом совещательного голоса.

2.2. Комиссию возглавляет председатель комиссии, (в его отсутствие - заместитель), который:

- 1) руководит деятельностью комиссии;
- 2) утверждает протокол о результатах торгов;
- 3) принимает решения по процедурным вопросам;
- 4) объявляет победителя конкурса;
- 5) осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых комиссией.

2.3. Секретарь комиссии:

- 1) принимает конверты с конкурсными заявками;
- 2) ведет протокол о результатах торгов и раздает его членам комиссии для подписания;
- 3) после проведения конкурса формирует дело с занесением в него конкурсной документации и других необходимых материалов по предмету конкурса.

2.4. Заседание комиссии правомочно, если присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

2.5. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично, подписывают протоколы о результатах торгов.

2.6. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

2.7. Заседания комиссии оформляются протоколом о результатах торгов. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

2.8. В ходе заседания члены комиссии осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление конкурсных заявок на основании критериев, изложенных в конкурсной документации.

2.9. Если не представляется возможным в ходе одного заседания оценить соответствие участника конкурса требованиям, установленным конкурсной документацией, комиссия может отложить заседание для более подробного изучения документов.

2.10. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно - строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов). Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

2.11. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

2.12. Не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.