

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕВДА
ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016-2028 ГОДЫ



Вологда, 2016 год



Документ разработан:

ООО «Северо-Западный Центр Экспертизы и Консалтинга»

160000, г. Вологда, ул. Советский проспект, д.35, оф.14,15

Тел. / факс: (8172) 56-36-83, 56-36-94

E-mail: szc-vologda@yandex.ru

Договор от 10.02.2016 г. № 1-0802/16 на выполнение работ по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕВДА
ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016-2028 ГОДЫ

Генеральный директор
ООО «СЗЦЭиК»

МП (подпись) Я.В. Воробьева

Глава администрации
МО ГП Ревда

МП (подпись) Г.К. Дюсембаев

Вологда, 2016 г.

Оглавление

Введение	6
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа	9
Общая часть. Краткая характеристика городского поселения Ревда.....	9
<i>а) Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.....</i>	<i>10</i>
<i>б) Объёмы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе</i>	<i>12</i>
<i>в) Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе</i>	<i>12</i>
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	13
<i>а) Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии</i>	<i>13</i>
<i>б) Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....</i>	<i>13</i>
<i>в) Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии</i>	<i>15</i>
<i>г) Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....</i>	<i>16</i>
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя	18
<i>а) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей</i>	<i>18</i>
<i>б) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения</i>	<i>18</i>

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии 19

- а) Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии..... 19*
- б) Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 19*
- в) Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения..... 19*
- г) Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 20*
- д) Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа..... 20*
- е) Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода..... 21*
- ж) Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе 21*
- з) Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценка затрат при необходимости его изменения..... 21*
- и) Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей 21*

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей... 22

- а) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)..... 22*
- б) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах*

<i>поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....</i>	<i>22</i>
<i>в) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....</i>	<i>22</i>
<i>г) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, изложенным в подпункте "г" пункта 10 настоящего документа.....</i>	<i>22</i>
<i>д) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.....</i>	<i>23</i>
Раздел 6. Перспективные топливные балансы.....	24
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	25
<i>а) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.....</i>	<i>25</i>
<i>б) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе</i>	<i>32</i>
<i>в) Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.</i>	<i>38</i>
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).....	39
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	40
Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям	41

Введение

В настоящем документе представлена схема теплоснабжения городского поселения Ревда Ловозерского района Мурманской области на период 2016-2028 годы (далее по тексту – Схема теплоснабжения).

Разработка Схемы теплоснабжения проводилась в целях исполнения условий договора от 10.02.2016 г. № 1-0802/16.

Заказчиком услуг по разработке Схемы теплоснабжения выступила Администрация городского поселения Ревда.

В процессе работы специалистами исполнителя в качестве основных законодательных и нормативно-правовых актов применялись:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Генеральный план муниципального образования городское поселение Ревда и пгт. Ревда Ловозерского района Мурманской области;
- Комплексный инвестиционный проект модернизации системы теплоснабжения Мурманской области на 2015-2030 годы.

Главными целями разработки Схемы теплоснабжения стали:

- удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель;
- обеспечение надёжного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду;
- экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения;
- внедрение энергосберегающих технологий.

Разработка Схемы теплоснабжения городского поселения Ревда на 2016 – 2028 годы проводилась с соблюдением следующих принципов:

- обеспечения безопасности и надёжности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учётом требований, установленных федеральными законами;
- обеспечения приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учётом экономической обоснованности;
- соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчёте на единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечения недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласования Схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения городского поселения Ревда Ловозерского муниципального района Мурманской области.

Схема теплоснабжения разрабатывалась на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития, структуры топливного баланса, оценки состояния существующих источников тепла, тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности, а также на основе результатов инструментальных измерений режимных параметров работы оборудования источников тепла и тепловых сетей.

Разработанная Схема теплоснабжения является **предпроектным документом**, в котором обосновывается экономическая целесообразность и хозяйственная необходимость проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих теплоисточников и тепловых сетей.

Следует отметить, что согласно п. 2 постановления Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г. «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» при разработке схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в [пунктах 3 - 49](#) требований к схемам теплоснабжения и [пунктах 12 - 24](#) требований к порядку разработки и ут-

верждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, ***не является обязательным.***

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа

Общая часть. Краткая характеристика городского поселения Ревда.

Муниципальное образование городское поселение Ревда входит в состав Ловозерского района Мурманской области. Географически городское поселение Ревда расположено в центральной части Кольского полуострова за полярным кругом, в 149 км к юго-востоку от областного центра – г. Мурманска, в 26 км к юго-западу от районного центра – с. Ловозеро.

В состав муниципального образования городского поселения Ревда Ловозерского района входит посёлок городского типа Ревда.

Рельеф местности муниципального образования городское поселение Ревда представлен в северной части – слабо волнистой равниной, в центральной части – Ловозерской тундрой – горными образованиями, в южной части – холмисто-моренной равниной, переходящей в Терские Кейвы.

Климат муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района является континентальным, для которого характерно относительно суровая продолжительная зима и прохладное лето.

Среднегодовая температура воздуха составляет $-1,7^{\circ}\text{C}$. Средняя температура января составляет $-8,5^{\circ}\text{C}$, средняя температура июля $+18,2^{\circ}\text{C}$. Количество осадков за ноябрь-март составляет 114 мм, за апрель-октябрь – 335 мм. Абсолютная минимальная температура равна минус 44°C , абсолютная максимальная $+34^{\circ}\text{C}$.

Площадь территории муниципального образования городского поселения Ревда Ловозерского района составляет – 149 996,4 га (2,8% площади муниципального образования Ловозерский район).

Около 85% жилищного фонда было построено после 1970 года, с этим связан невысокий уровень его физического износа. Отток населения привел к образованию пустующего жилищного фонда, часть которого была законсервирована, часть находится в разрушенном состоянии. Ветхий и непригодный для проживания жилой фонд (аварийный или разрушенный) 1950-1960-х г.г. постройки расположен по ул. Победы. Уровень благоустройства жилищного фонда достаточно высокий – 100 %.

Следует отметить, что наличие жилого фонда постройки 60-х, 70-х годов с низким термическим сопротивлением ограждающих конструкций приводит к значительным теплопотерям на отопление зданий.

а) Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Потребность в новом жилье удовлетворяется за счет реконструкции и ремонта существующего вторичного жилья: общая площадь незаселенных квартир – 5,6 тыс. м² (~130 квартир), из них муниципальных, предназначенных под улучшение жилищных условий населения – 3,3 тыс. м² (~60 квартир).

Согласно Программе комплексного развития городского поселения Ревда, площадь нового жилого фонда в период 2016-2028 г.г. увеличится на 20,9 тыс. м².

По сведениям Администрации муниципального образования, в период I-ой очереди Генерального плана прогнозируется одновременно убыль жилого фонда за счет сноса ветхого жилья (16,1 тыс. м²).

Запланированные приросты площади будущего строительного фонда с разделением на многоквартирные и жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий представлены в [таблице 1.1.](#)

б) Объёмы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Перспективные нагрузки отопления и горячего водоснабжения рассчитаны на основании приростов площадей строительных фондов и уменьшением численности населения.

На основании рассчитанных тепловых нагрузок и с учетом климатических характеристик были получены прогнозы объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя. Результаты расчетов представлены в таблицах [таблице 1.2](#).

Таблица 1.2

Перспективные объемы потребления тепловой энергии

Наименование показателя	Ед. измерения	Период (год)						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021-2024	2025-2028
Отопление	Гкал/ч	22,11	22,01	21,51	21,51	21,18	21,9	22,12
	т/ч	368,6	366,9	358,6	358,6	353,1	365,1	368,7
Горячее водоснабжение	Гкал/ч	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61
	т/ч	92,2	92,2	92,2	92,2	92,2	92,2	92,2

в) Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

Объекты, расположенные в производственных зонах отсутствуют. Создание производственных зон на территории городского поселения Ревда на период до 2028 г. не предусматривается.

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

а) Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Значения радиуса эффективного теплоснабжения источника централизованного теплоснабжения городского поселения Ревда приведено в [таблице 2.1](#).

Таблица 2.1

Расчёт радиуса теплоснабжения от источника в городском поселении Ревда

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Площадь зоны действия источника теплоснабжения, км ²	1,362
<u>2</u>	<u>Максимальный фактический радиус теплоснабжения в системе, км</u>	1,455
3	Суммарная тепловая нагрузка в зоне действия источника тепловой энергии, Гкал/час	27,587
4	Удельная стоимость материальной характеристики теплосетей, руб./м ²	11265
5	Теплоплотность зоны действия источника тепла, Гкал/ч/км ²	20,3
6	Количество абонентов в зоне действия источника теплоснабжения	79,0
7	Среднее число абонентов на 1 км ²	58,0
<u>8</u>	<u>Радиус эффективного теплоснабжения источника тепла, км</u>	2,305

Анализ расчётных и фактических значений показал, что в зоне действия котельной радиус эффективного теплоснабжения не превышен. Исходя из этого, подключение теплопотребляющих установок в системе теплоснабжения котельной возможно без значительного увеличения совокупных расходов на эксплуатацию системы.

б) Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В городском поселении Ревда можно выделить одну зону действия ис-

точника тепловой энергии. На период до 2028 г. данная зона сохранится без существенных изменений.

На [рисунке 2.1](#) изображена существующая и перспективная зона действия источника теплоснабжения (выделено красным цветом). Следует отметить, что контуры вышеназванной зоны установлены по конечным потребителям, подключенным к тепловым сетям.

В [таблицах 2.2-2.3](#) приведено описание существующей и перспективной зоны действия источника теплоснабжения.

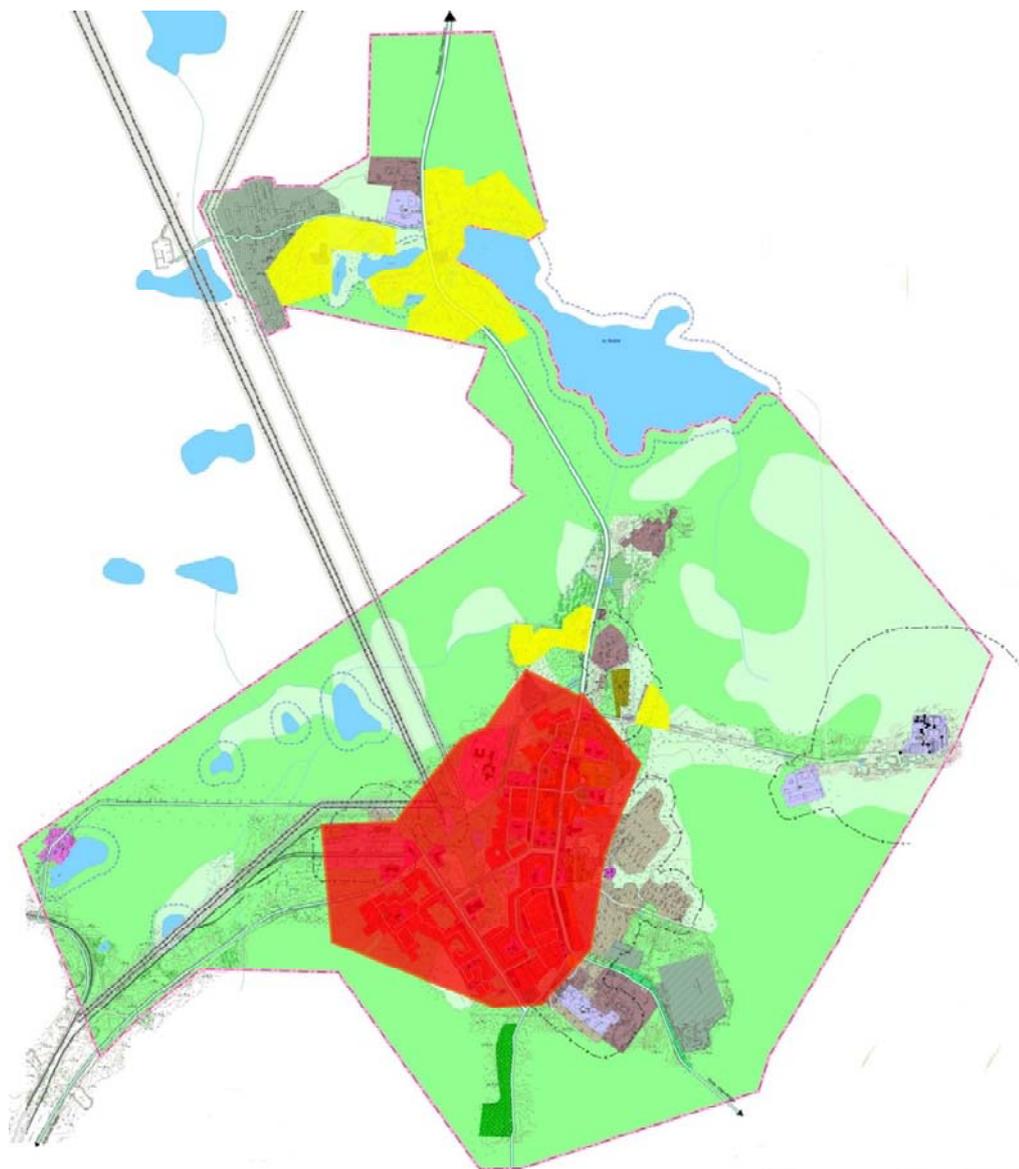


Рисунок 2.1 – Карта существующей и перспективной зоны действия котельной и зон индивидуального теплоснабжения городского поселения Ревда

Таблица 2.2

*Описание существующей зоны действия источника теплоснабжения
городского поселения Ревда*

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Площадь зоны действия источника теплоснабжения, км ²	1,362
2	Максимальный фактический радиус теплоснабжения в системе, м	1455
3	Суммарная тепловая нагрузка в зоне действия источника тепловой энергии (по договорам), Гкал/час	27,587
4	Материальная характеристика сети, м ²	3420,0
5	Удельная материальная характеристика тепловой сети, м ² /Гкал/ч	124,0

Таблица 2.3

*Описание перспективной зоны действия источника теплоснабжения
городского поселения Ревда (2028 г.)*

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Площадь зоны действия источника теплоснабжения, км ²	1,362
2	Максимальный фактический радиус теплоснабжения в системе, м	1455
3	Суммарная тепловая нагрузка в зоне действия источника тепловой энергии, Гкал/час	26,73
4	Материальная характеристика сети, м ²	3511,0
5	Удельная материальная характеристика тепловой сети, м ² /Гкал/ч	131,4

По результатам проведённого анализа установлено, что табличное значение удельной материальной характеристики тепловой сети котельной приведённое в [таблице 2.3](#), не превышает 200 м²/Гкал/ч. Исходя из этого можно сделать вывод о том, что система централизованного теплоснабжения в городском поселении Ревда на период до 2028 г. является эффективной.

в) Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зона действия индивидуального теплоснабжения представлена на [рисунке 2.1](#) (выделено желтым цветом). Здания в этой зоне не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. В качестве индивидуальных отопительных систем используются печи, горячее водоснабжение обеспечивается за счёт индивидуальных водонагревателей, либо за счёт бытовых котлов.

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения остаются без изменений.

г) Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии с определением резервов тепловой мощности источника представлен в [таблице 2.4](#).

Таблица 2.4

Перспективный баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки

Наименование показателей	Ед. измерения	Период (год)												
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Суммарная установленная мощность оборудования	Гкал/ч	51,2	51,2	51,2	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	47,3	47,3	47,3	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Потери располагаемой тепловой мощности	%	8%	8%	8%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Собственные нужды	Гкал/ч	1,44	1,44	1,44	1,52	1,50	1,54	1,54	1,54	1,54	1,55	1,55	1,55	1,55
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	26,72	26,62	26,12	26,12	25,79	26,51	26,51	26,51	26,51	26,73	26,73	26,73	26,73
Отопление	Гкал/ч	22,11	22,01	21,51	21,51	21,18	21,90	21,90	21,90	21,90	22,12	22,12	22,12	22,12
ГВС	Гкал/ч	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61
Отопительно-вентиляционная тепловая нагрузка	Гкал/ч	22,1	22,0	21,5	21,5	21,2	21,9	21,9	21,9	21,9	22,1	22,1	22,1	22,1
Нагрузка ГВС средняя за сутки	Гкал/ч	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	16,35	16,45	16,95	9,57	9,92	9,16	9,16	9,16	9,16	8,93	8,93	8,93	8,93
Доля резерва	%	32,0	32,0	33,0	24,0	25,0	23,0	23,0	23,0	23,0	22,0	22,0	22,0	22,0

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

а) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективный баланс производительности водоподготовительной установки и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, представлен в [таблице 3.1](#).

Таблица 3.1

Перспективные расходы теплоносителя на нужды теплопотребления

Наименование показателя	Ед. измерения	Период (год)	
		2016	2028
Производительность ВПУ	т/ч	80	50
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	1,38	1,36
Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме	т/ч	5,3	4,9

б) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Как видно из [таблицы 3.1](#), в которой также приведен баланс производительности ВПУ теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления в аварийных режимах систем теплоснабжения, на котельной значения максимальной подпитки тепловой сети в период повреждения участка не превышают производительность ВПУ.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

а) Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Строительство новых источников тепловой энергии обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского поселения не планируется.

б) Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция источника тепловой энергии в целях обеспечения перспективной тепловой нагрузки не требуется.

в) Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предусматривается вывод из эксплуатации существующей котельной. Планируется строительство новой котельной, использующей в качестве топлива – уголь.

Реализация проекта предполагает:

- строительство быстровозводимого здания котельной;
- применение котлоагрегатов типа КВ-Ф-11,63-150 ФКС или котлы с аналогичными характеристиками;
- количество установленных котлоагрегатов – 4;
- общая установленная тепловая мощность котельной – 40,0 Гкал/ч;
- строительство крытого угольного склада на 14-ти суточный расход в максимально-зимнем режиме;
- наличие устройства для подготовки топлива к сжиганию (выбираются проектом);
- наличие устройства для подачи топлива к сжиганию;
- наличие оборудования для подачи воздуха к топке ФКС;
- наличие оборудования для отведения дымовых газов;
- строительство дымовых труб;
- наличие устройства для очистки дымовых газов;

- наличие системы золошлакоудаления (выбирается проектом, но предпочтительно вакуумной);
- наличие устройства для деаэрации теплоносителя (выбирается проектом, но предпочтительно вакуумной или химической);
- наличие водоподготовительной установки (определяется проектом, в особых случаях может быть рассмотрено применение мембранных технологий очистки исходной воды);
- наличие насосной установки для циркуляции теплоносителя по тепловым сетям (сетевых насосов);
- наличие теплообменных аппаратов для разделения контуров циркуляции внутрикотловой воды и теплоносителя в тепловых сетях (выбирается проектом);
- наличие аккумулятора для горячей воды (выбирается и обосновывается проектом);
- наличие двухуровневой АСУП котельной;
- наличие трубопроводов теплоносителя, системы водоснабжения, системы канализации;
- наличие электроприемников и системы электроснабжения котельной.

г) Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

На настоящий момент источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют, на период до 2028 г. строительство их также не планируется.

д) Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Переоборудование котельной в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в городском поселении Ревда не планируется.

е) Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Перевод действующей в городском поселении Ревда котельной в пиковый режим работы нецелесообразен.

ж) Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

На территории городского поселения Ревда сохраняется одна зона действия единственного источника тепловой энергии.

з) Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

Выбор существующего графика отпуска тепла обусловлен технологическими особенностями оборудования источника, тепловых сетей и потребителей.

Таким образом, график отпуска тепловой энергии остается прежним.

и) Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Перспективная установленная мощность котельной с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности составляет 40 Гкал/ч.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

а) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Тепловая мощность источника теплоэнергии, эксплуатация которого будет осуществляться в период действия схемы теплоснабжения, является избыточной, поэтому и зоны с дефицитом тепловой мощности в городском поселении Ревда отсутствуют.

б) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

В период реализации Схемы теплоснабжения запланирован ввод в эксплуатацию жилого фонда. В связи с этим планируется строительство участков тепловой сети.

в) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

На территории городского поселения Ревда сохраняется один источник тепловой энергии. В связи с этим строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии не требуется.

г) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, изложенным в подпункте "г" пункта 10 настоящего документа

Строительство или реконструкция тепловых сетей за счет перевода котельных в пиковый режим не предусматривается, так отсутствуют пиковые котельные. Повышение эффективности функционирования системы

теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы.

д) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

В целях обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения требуется замена изношенных участков тепловой сети и закольцовка конечных участков.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

Сведения о перспективных годовых расходах основного вида топлива на котельной представлено в [таблице 6.1](#).

Таблица 6.1

Перспективный топливный баланс источника тепловой энергии городского поселения Ревда

Наименование показателей	Ед. измерения	Период (год)						
		2016	2017	2018	2019	2020	2025	2028
Затрачено условного топлива	тыс. тут	15,24	15,24	15,24	15,68	15,73	16,22	16,61
уголь	тыс. тут	0,0	0,0	0,0	15,68	15,73	16,22	16,61
мазут	тыс. тут	15,24	15,24	15,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено натурального топлива, в т.ч.:								
уголь	тнт	0,0	0,0	0,0	21955,3	22021,2	22711,1	23258,5
мазут	тнт	11123,4	11123,4	11123,4	0,0	0,0	0,0	0,0
УРУТ (Удельный расход условного топлива на выработку тепла)	кг у.т./Гкал	161,0	161,0	161,0	168,0	168,5	171,1	173,6
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	89%	89%	89%	85%	85%	84%	82%

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

а) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Источниками финансирования строительства и технического перевооружения источника тепловой энергии, запланированного к реализации на территории городского поселения Ревда в период 2016–2028 г.г., являются собственные средства организаций – 158 739,0 тыс. руб., бюджетные средства – 956,0 тыс. руб., а также кредитные средства в размере 458 000,0 тыс. руб.

Инвестиции в строительство и техническое перевооружение источника тепловой энергии представлены в [таблице 7.1](#).

N п/п	Наименование мероприятий	Необходимые капитальные затраты всего, тыс. руб.	в том числе по годам						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2024	2025-2028
3.	Бюджетное финансирование	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1	федеральный бюджет								
3.2	бюджет субъекта РФ								
3.3	районный бюджет								
3.4	бюджет поселения								
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	<i>Установка дизельной электростанции ДЭС</i>	<i>2875,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>2875,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
1.	Собственные средства	2308,0	0,0	0,0	2308,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	амортизационные отчисления								
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции								
1.3.	средства, полученные за счёт платы за подключение								
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	2308,0	0,0	0,0	2308,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Привлечённые средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	кредиты								
2.2.	займы организаций								
2.3.	прочие привлечённые средства								
3.	Бюджетное финансирование	567,0	0,0	0,0	567,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1	федеральный бюджет								
3.2	бюджет субъекта РФ								
3.3	районный бюджет								
3.4	бюджет поселения	567,0	0,0	0,0	567,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3	<i>Обустройство дополнительного контура водоснаб-</i>	<i>543,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>543,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>

N п/п	Наименование мероприятий	Необходимые капитальные затраты всего, тыс. руб.	в том числе по годам						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2024	2025-2028
	<i>жения для подпитки тепловой сети</i>								
1.	Собственные средства	431,0	0,0	0,0	0,0	431,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	амортизационные отчисления								
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции								
1.3.	средства, полученные за счёт платы за подключение								
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	431,0	0,0	0,0	0,0	431,0	0,0	0,0	0,0
2.	Привлечённые средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	кредиты								
2.2.	займы организаций								
2.3.	прочие привлечённые средства								
3.	Бюджетное финансирование	112,0	0,0	0,0	0,0	112,0	0,0	0,0	0,0
3.1.	федеральный бюджет								
3.2.	бюджет субъекта РФ								
3.3.	районный бюджет								
3.4.	бюджет поселения	112,0	0,0	0,0	0,0	112,0	0,0	0,0	0,0
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего по группе 2:	617418,0	0,0	491000,0	125875,0	543,0	0,0	0,0	0,0
3	Группа 3. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем теплоснабжения								
	Всего по группе 3:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

N п/п	Наименование мероприятий	Необходимые капитальные затраты всего, тыс. руб.	в том числе по годам						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2024	2025-2028
4	Группа 4. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения или городского округа (с учётом достижения организациями, осуществляющими теплоснабжение, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду)								
	Всего по группе 4:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
5.1	<i>Вывод из эксплуатации существующей мазутной котельной (консервация)</i>	<i>277,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>112,0</i>	<i>165,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
1.	Собственные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	амортизационные отчисления								
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции								
1.3.	средства, полученные за счёт платы за подключение								
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг								
2.	Привлечённые средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	кредиты								
2.2.	займы организаций								
2.3.	прочие привлечённые средства								
3.	Бюджетное финансирование	277,0	0,0	0,0	112,0	165,0	0,0	0,0	0,0

N п/п	Наименование мероприятий	Необходимые капитальные затраты всего, тыс. руб.	в том числе по годам						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2024	2025-2028
3.1	федеральный бюджет								
3.2	бюджет субъекта РФ								
3.3	районный бюджет								
3.4	бюджет поселения	277,0	0,0	0,0	112,0	165,0	0,0	0,0	0,0
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего по группе 5:	277,0	0,0	0,0	112,0	165,0	0,0	0,0	0,0
	Общий объём средств	617695,0	0,0	491000,0	125987,0	708,0	0,0	0,0	0,0
1.	Собственные средства	158739,0	0,0	124000,0	33308,0	431,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	амортизационные отчисления								
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции								
1.3.	средства, полученные за счёт платы за подключение								
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	158739,0	0,0	124000,0	33308,0	431,0	0,0	0,0	0,0
2.	Привлечённые средства	458000,0	0,0	367000,0	92000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	кредиты	458000,0	0,0	367000,0	92000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.	займы организаций								
2.3.	прочие привлечённые средства								
3.	Бюджетное финансирование	956,0	0,0	0,0	679,0	277,0	0,0	0,0	0,0
3.1	федеральный бюджет								
3.2	бюджет субъекта РФ								
3.3	районный бюджет								
3.4	бюджет поселения	956,0	0,0	0,0	679,0	277,0	0,0	0,0	0,0
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. ли-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

N п/п	Наименование мероприятий	Необходимые капитальные затраты всего, тыс. руб.	в том числе по годам						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2024	2025-2028
	зинг								

б) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Источниками финансирования строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей, запланированных к реализации на территории городского поселения Ревда в период 2016–2028 г.г., являются собственные средства организаций – 13 675,0 тыс. руб. и бюджетные средства – 28 735,0 тыс. руб.

Инвестиции в строительство реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей представлены в [таблице 7.2.](#)

N п/п	Наименование мероприятий	Необходимые капитальные затраты всего, тыс. руб.	в том числе по годам						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2024	2025-2028
	зинг								
	Всего по группе 1:	2509,0	0,0	930,0	0,0	0,0	1012,0	567,0	0,0
2	Группа 2. Мероприятия, направленные на повышение надёжности теплоснабжения и качества теплоэнергии								
2.1	<i>Реконструкция трубопроводов тепловых сетей на трубопроводы в ППУ изоляции с системой контроля утечек - 4838,2 м</i>	<i>37866,0</i>	<i>0,0</i>	<i>1716,0</i>	<i>14900,0</i>	<i>8760,0</i>	<i>3792,0</i>	<i>8698,0</i>	<i>0,0</i>
1.	Собственные средства	10605,0	0,0	500,0	3849,0	2513,0	1658,0	2085,0	0,0
1.1.	амортизационные отчисления								
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции								
1.3.	средства, полученные за счёт платы за подключение								
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	10605,0	0,0	500,0	3849,0	2513,0	1658,0	2085,0	0,0
2.	Привлечённые средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	кредиты								
2.2.	займы организаций								
2.3.	прочие привлечённые средства								
3.	Бюджетное финансирование	27621,0	0,0	1216,0	11051,0	6247,0	2134,0	6613,0	0,0
3.1	федеральный бюджет								
3.2	бюджет субъекта РФ	1680,0	0,0	132,0	484,0	312,0	98,0	654,0	0,0
3.3	районный бюджет	2839,0	0,0	194,0	693,0	568,0	372,0	1012,0	0,0
3.4	бюджет поселения	22742,0	0,0	890,0	9874,0	5367,0	1664,0	4947,0	0,0
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

N п/п	Наименование мероприятий	Необходимые капитальные затраты всего, тыс. руб.	в том числе по годам						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2024	2025-2028
2.2	<i>Закольцовка участков тепловой сети</i>	2035,0	0,0	0,0	0,0	674,0	345,0	1016,0	0,0
1.	Собственные средства	1280,0	0,0	0,0	0,0	507,0	233,0	540,0	0,0
1.1.	амортизационные отчисления								
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции								
1.3.	средства, полученные за счёт платы за подключение								
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	1280,0	0,0	0,0	0,0	507,0	233,0	540,0	0,0
2.	Привлечённые средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	кредиты								
2.2.	займы организаций								
2.3.	прочие привлечённые средства								
3.	Бюджетное финансирование	755,0	0,0	0,0	0,0	167,0	112,0	476,0	0,0
3.1	федеральный бюджет								
3.2	бюджет субъекта РФ								
3.3	районный бюджет								
3.4	бюджет поселения	755,0	0,0	0,0	0,0	167,0	112,0	476,0	0,0
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего по группе 2:	39901,0	0,0	1716,0	14900,0	9434,0	4137,0	9714,0	0,0
3	Группа 3. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем теплоснабжения								
	Всего по группе 3:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

N п/п	Наименование мероприятий	Необходимые капитальные затраты всего, тыс. руб.	в том числе по годам						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2024	2025-2028
4	Группа 4. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения или городского округа (с учётом достижения организациями, осуществляющими теплоснабжение, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду)								
	Всего по группе 4:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
	Всего по группе 5:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Общий объём средств	42410,0	0,0	2646,0	14900,0	9434,0	5149,0	10281,0	0,0
1.	Собственные средства	13675,0	0,0	1100,0	3849,0	3020,0	2648,0	3058,0	0,0
1.1.	амортизационные отчисления								
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции								
1.3.	средства, полученные за счёт платы за подключение	1436,0	0,0	480,0	0,0	0,0	612,0	344,0	0,0
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	12239,0	0,0	620,0	3849,0	3020,0	2036,0	2714,0	0,0
2.	Привлечённые средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	кредиты								
2.2.	займы организаций								

N п/п	Наименование мероприятий	Необходимые капитальные затраты всего, тыс. руб.	в том числе по годам						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2024	2025-2028
2.3.	прочие привлечённые средства								
3.	Бюджетное финансирование	28735,0	0,0	1546,0	11051,0	6414,0	2501,0	7223,0	0,0
3.1	федеральный бюджет								
3.2	бюджет субъекта РФ	1680,0	0,0	132,0	484,0	312,0	98,0	654,0	0,0
3.3	районный бюджет	2839,0	0,0	194,0	693,0	568,0	372,0	1012,0	0,0
3.4	бюджет поселения	24216,0	0,0	1220,0	9874,0	5534,0	2031,0	5557,0	0,0
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

в) Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Согласно п. 28 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация, сокращённо - ЕТО) – это теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации».

Поскольку в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более статус единой теплоснабжающей организации присваивается решением федерального органа исполнительной власти, то в отношении городского поселения Ревда, статус ЕТО должен быть присвоен органом местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения (п.3 гл.II «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утверждённых постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808).

На территории городского поселения Ревда в настоящее время существует одна теплоснабжающая организация – АО «Мурманэнергосбыт», которая эксплуатирует одну котельную, а также магистральный участок тепловой сети, в связи с этим статус ЕТО может быть присвоен только ей.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Перераспределение существующей тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется, поскольку на территории городского поселения Ревда сохраняется один источник тепловой энергии с профицитом тепловой мощности.

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям

Бесхозные тепловые сети в городском поселении Ревда отсутствуют. Дополнительные решения по данному вопросу принимать нет необходимости.

В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.