

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕВДА ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2020 г.

пгт. Ревда

№ 59

**Об утверждении программ проведения проверки готовности к
отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых
организаций и потребителей**

В целях оценки готовности работы теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей в условиях отопительного периода и выдачи паспортов готовности к отопительному периоду, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций к отопительному периоду (ОАО «Мурманэнергосбыт», Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» по ОСК Северного Флота Министерства обороны Российской Федерации и МУП «Водоканал-Ревда») согласно Приложению 1.

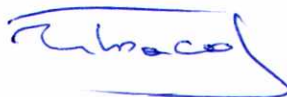
2. Утвердить программу проведения проверки готовности жилищного фонда и иных потребителей муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района к отопительному периоду согласно Приложению 2.

3. Постановление от 12.07.2019 г. № 164 «Об утверждении программ проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей» считать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации и Совета депутатов городское поселение Ревда Ловозерского района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района.

И.о.главы администрации
муниципального образования
городское поселение Ревда
Ловозерского района



Ю.В.Басавин

**Программа проведения проверки готовности
теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций
к отопительному периоду**

1. Общие положения

1.1. Целью программы проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций к отопительному периоду (далее – Программа) является оценка готовности на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 (далее – Приказ).

1.2. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций согласно Приложению 1 к Программе.

**2. Работа комиссии по проверке готовности
теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций
к отопительному периоду**

2.1. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

2.2. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки по форме установленной Приказом.

В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

При устранении указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

2.3. Ответственные лица теплоснабжающих организаций представляют Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, указанных в Приложении 2 к Программе.

3. Выдача паспорта готовности

3.1. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по форме установленной Приказом и выдаётся Комиссией каждой теплоснабжающей и теплосетевой организации в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

3.2. Сроки выдачи Паспортов для теплоснабжающих и теплосетевой организации - не позднее 01 ноября.

3.3. Теплоснабжающие и теплосетевые организации, не получившие Паспорт до 01 ноября, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности.

После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций,
осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения
на территории муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района
и сроки проведения проверок

№ п/п	Категория объекта	Наименование организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, в отношении объектов которых будет проводиться проверка	Объекты, подлежащие проверке	Срок проведения проверки
1.	Теплосетевая организация	МУП «Водоканал-Ревда»	Квартальные тепловые сети п. Ревда	с 26 августа 2020 г.
2.	Теплоснабжающая организация	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» по ОСК Северного Флота Министерства обороны Российской Федерации	Котельная п. Ревда-3, тепловые сети	с 01 сентября 2020 г.
3.	Теплоснабжающая организация	АО «Мурманэнергосбыт»	Котельная п. Ревда, магистральные тепловые сети	с 01 сентября 2020 г.

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключённого в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении»;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-

строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- наличие планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется Акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего приложения.

Программа проведения проверки готовности жилищного фонда и иных потребителей муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района к отопительному периоду

1. Общие положения

1.1. Целью программы проведения проверки готовности жилищного фонда и иных потребителей муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района к отопительному периоду (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду, путём проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго России № 103 (далее – Приказ).

1.2. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется в отношении потребителей тепловой энергии.

2. Работа комиссии по проверке готовности потребителей к отопительному периоду

2.1. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

2.2. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки по форме установленной Приказом.

В акте содержатся следующие выводы подкомиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

При устранении указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, Комиссией проводится повторная

проверка, по результатам которой составляется новый акт.

2.3. Потребители тепловой энергии представляют Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, указанных в Приложении 2 к Программе.

3. Выдача паспорта готовности

3.1. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по форме установленной Приказом и выдается Комиссией по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

3.2. Сроки выдачи Паспортов для потребителей тепловой энергии не позднее 15 сентября.

3.3. Потребители, после проверки объектов которых не получены Паспорта до 15 сентября, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности.

После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

Объекты, подлежащие проверке

№ п/п	Потребители тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Срок проведения проверки
1	Управляющие организации	Многokвартирные дома, находящиеся под управлением управляющей организации ООО «Жилищно-коммунальный сервис - Ревда» 39 многоквартирных домов в п. Ревда:	с 20.08.2020 г. по 04.09.2020 г.
		1. ул. Кузина, д. 1	
		2. ул. Кузина, д. 2	
		3. ул. Кузина, д. 3	
		4. ул. Кузина, д. 4	
		5. ул. Кузина, д. 6	
		6. ул. Кузина, д. 7/2	
		7. ул. Кузина, д. 7/3	
		8. ул. Кузина, д. 7/4	
		9. ул. Кузина, д. 8	
		10. ул. Кузина, д. 9	
		11. ул. Кузина, д. 10	
		12. ул. Кузина, д. 11/1	
		13. ул. Кузина, д. 11/2	
		14. ул. Кузина, д. 11/3	
		15. ул. Кузина, д. 13	
		16. ул. Кузина, д. 15	
		17. ул. Умбозерская, д. 3	
		18. ул. Умбозерская, д. 5	
		19. ул. Умбозерская, д. 7	
		20. ул. Умбозерская, д. 9	
		21. пер. Солнечный, д. 1	
		22. пер. Солнечный, д. 2	
		23. ул. Победы, д. 25	
		24. ул. Победы, д. 27	
		25. ул. Победы, д. 37	
		26. ул. Победы, д. 39	
		27. ул. Победы, д. 42	
		28. ул. Metallургов, д. 3	
		29. ул. Metallургов, д. 4	
		30. ул. Нефёдова, д. 2	
		31. ул. Нефёдова, д. 4	
		32. ул. Нефёдова, д. 6	
		33. ул. Вебера, д. 6	

№ п/п	Потребители тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Срок проведения проверки
		34. ул. Комсомольская, д. 9 35. ул. Комсомольская, д. 25 36. ул. Комсомольская, д. 27 37. ул. Комсомольская, д. 34 38. ул. Комсомольская, д. 36 39. ул. Комсомольская, д. 40 Многоквартирные дома, находящиеся под управлением управляющей организации МУП «Северный дом» 11 многоквартирных домов в п. Ревда: 1. ул. Кузина, д. 7/1 2. ул. Победы, д. 8 3. ул. Победы, д. 14 4. ул. Победы, д. 16 5. ул. Победы, д. 29 6. ул. Победы, д. 31 7. ул. Победы, д. 31а 8. ул. Победы, д. 33 9. ул. Комсомольская, д. 17 10. ул. Комсомольская, д. 19 11. пер. Пионерский, д. 2 12. ул. Комсомольская, д. 1	
2	Управляющая организация	Многоквартирные дома, находящиеся под управлением управляющей организации ФГБУ «ЦКЖУ по ОСК СФ» МО РФ 1. ул. Комсомольская, д. 3 2. МКД № 2 (Ревда-3)	с 26.08.2020 г. по 04.09.2020 г.
3	Организации, учреждения и иные	Объекты социально – культурного назначение и иные 1. ФГБУ «ЦКЖУ по ОСК СФ» МО РФ 1.1. Административный корпус от ТК-17 1.2. Гараж от ТК-17 1.3. Склад-спортзал от ТК-17 2. Мурманский филиал ОАО «Ростелеком» 2.1. ул. Победы, д. 26 3. МБОУ "Ревдская средняя общеобразовательная школа им. В. С. Воронина" 3.1. ул. Metallургов, д. 6 3.2. ул. Победы, д. 16а (корпус 1)	с 20.07.2020 г. по 15.09.2020 г.

№ п/п	Потребители тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Срок проведения проверки
		3.3. ул.Победы, д.16а (мастерские)	
		3.4. ул.Победы, д.16а	
		4. МБОУ ДОД «Центр детского творчества»	
		4.1.ул. Победы, д.16а (автокласс)	
		5. Оленегорский филиал Государственной противопожарной службы Мурманской области	
		5.1. ул. Умбозерская, д. 4 Адм.-жил. помещ.	
		5.2. ул. Умбозерская, д. 4 Гараж	
		6. «Северный национальный колледж» (филиал государственного автономного профессионального образовательного учреждения Мурманской области «Оленегорский горнопромышленный колледж»)	
		6.1. пер. Полярный, д. 6	
		6.2. пер. Полярный, д. 8	
		7. ГОБУЗ «Ловозерская центральная районная больница»	
		7.1. ул. Комсомольская, д. 2 Главный корпус	
		7.2. ул. Комсомольская, д. 2 Хоз. корп. с гар.	
		8. Мурманское отделение № 8627 «Сбербанк России»	
		8.1. ул. Победы, д. 27	
		9. ГОБУСОН «Ловозерский КЦСОН»	
		9.1. ул. Кузина, д. 5	
		10. ООО «Ловозерский ГОК»	
		10.1. ул. Комсомольская, д. 21-23 Управление	
		10.2. ул. Победы, д. 39а ВГСВ	
		10.3. ул. Кузина, д. 7/4а Музей, КТВ, гараж	
		11. МБУ «Культурно-спортивный центр»	
		11.1. ул. Metallургов, д. 5	
		12. Администрация Ловозерского района	
		12.1. ул. Кузина, д. 5 Общежитие	
		12.2. ул. Комсомольская, д. 7 Архив	
		13. МКУ «МФЦ Ловозерского района»	
		13.1. ул. Умбозерская, д. 1	
		14. Учреждение дополнительного образования Школа искусств	
		14.1. ул. Комсомольская, д. 23а	

№ п/п	Потребители тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Срок проведения проверки
		15. МБДОУ Детский сад № 3	
		15.1. ул. Кузина, д. 11/4	
		16. МБДОУ Детский сад № 7	
		16.1. ул. Солнечный, д. 2а	
		17. МБДОУ Детский сад № 8	
		17.1. ул. Победы, д. 33б	
		18. МБДОУ Детский сад № 11	
		18.1. ул. Комсомольская, д. 23б	
		19. МБУ ДО «ДЮСШ»	
		19.1. ул. Комсомольская, д. 25а	
		19.2. пер. Вебера, д. 1а	
		20. Администрация МО ГП Ревда	
		20.1. ул. Умбозерская, д. 1	

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должно быть проверено:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с

указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего Приложения.

**Перечень документов, представляемые для проведения проверки
готовности к отопительному периоду**

1. Итоговый акт (паспорт) готовности тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопринимающих устройств, подписанный представителем ресурсоснабжающей организации, в котором отражается следующая информация:

- Акты опрессовки теплового ввода.
- Акты промывки и опрессовки водоподогревателя, системы отопления и калориферов.
- Акт сдачи теплового пункта представителю ресурсоснабжающей организации.
- Приказы о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок зданий, прошедших обучение и проверку знаний.
- Действующее удостоверение ответственного лица, выданное Ростехнадзором.
- Информация о приборах учета тепловой энергии.
- Сведения о задолженности за поставленную тепловую энергию.

2. Паспорт готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях, оформленный в соответствии с приложением № 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.